

**„TEHSAN” d.o.o. Banja Luka za trgovinu, projektovanje,  
izvođenje, grijanje i vodovodne instalacije, u stečaju  
Ulica Srpskih pilota 62,  
Banja Luka**

Broj: 57 0 St 127812 18 St  
Datum, 20.2.2020.godine

Na osnovu člana 155. stav 1. Zakona o stečaju („Službeni glasnik Republike Srpske”, broj 16/16) i Odluke Skupštine povjerilaca donesene na ročištu u stečajnom postupku nad „TEHSAN” d.o.o. Banja Luka, u stečaju, dana 28.11.2019. godine, stečajni upravnik, dana 20.2.2020. godine, donosi:

**Z A K L J U Č A K**  
objavljuje se  
**JEDANAESTA JAVNA LICITACIJA**  
**za prodaju pokretnih stvari (materijal za grijanje, vodovodne instalacije i kupatila)**

**1.** Prodaju se u cijelosti pokretne stvari „TEHSAN” d.o.o. Banja Luka, u stečaju, Ulica Srpskih pilota 62: **materijal za grijanje, vodovodne instalacije i kupatila** koji se nalazi u skladištu Novakovići i u skladištu Srpskih pilota 62, Banja Luka. Na stvarima nema upisanih tereta.

**2.** Uvid u stanje predmetne opreme, količine, a koja je poimenično navedena u nalazu vještaka mašinske struke Alekse Nježića, sa svim opisima i tehničkim karakteristikama, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana, u vremenu od 16,00 do 18,00 časova na adresama: Banja Luka, Ulica Srpskih pilota 62 i Novakovići bb.

Prethodno se najaviti pozivom na broj telefona 065/510-692.

**3.** Pokretne stvari se prodaju u viđenom stanju po principu „viđeno-kupljeno”, bez garancije stečajnog upravnika i u postojećem pravnom statusu i naknadne reklamacije se neće razmatrati, a na kupca se prenose obim i prava kojim stečajni dužnik raspolaže u momentu prodaje.

**4.** Početna prodajna cijena imovine iznosi **7.131,51 KM**. Procijenjena tržišna vrijednost imovine iznosi 70.728,33 KM. **Imovina se na jedanaestoj licitaciji ne može prodati za iznos manji od 7.131,51 KM.** Prednost pri kupovini ima kupac koji je zainteresovan za svu imovinu.

Prodaja pokretne imovine prema priloženim specifikacijama sadržanim u Elaboratu stalnog sudskog vještaka mašinske struke Alekse Nježića, dipl. ing, moguća je pojedinačno i to prodaja:

**(i)** imovina koja se nalazi u skladištu Novakovići, Banja Luka čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 36.880,97 KM.

**Početna prodajna cijena imovine u slučaju pojedinačne prodaje iznosi 4.758,06 KM.**

**(ii)** imovina koja se nalazi u skladištu Srpskih pilota 62, Banja Luka, čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 18.397,36 KM. **Početna prodajna cijena imovine u slučaju pojedinačne prodaje iznosi 2.373,46 KM.**

**5.** Depozit za ponuđače koji su zainteresovani za učešće na licitaciji radi kupovine pokretne imovine je 10% procijenjene vrijednosti imovine koja se nudi na ovoj licitaciji. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozite u skladu sa naznakom i naprijed navedenim iznosom, i to najkasnije do 24<sup>sata</sup> prije zakazane licitacije na transakcioni račun stečajnog dužnika br. 5520001858358558 **kod Addiko Bank a.d. Banja Luka**, i o izvršenoj uplati predoče dokaz. Nakon provjere uplate depozita licitiranju mogu pristupiti samo oni učesnici koji su uplatu izvršili u roku. **Fizička lica** mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužna su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja pokazati stečajnom upravniku ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan predati stečajnom upravniku valjanu punomoć za zastupanje i dokaz o uplati depozita.

**Pravna lica** mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid Rješenje o upisu u sudski registar-original ili izvod iz registracije, ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid valjanu punomoć i dokaz o uplati depozita.

**6. Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.**

**7.** Sve direktne i indirektno troškove vezane za imovinu koja je predmet ove licitacije, pripadajuće takse i poreze u vezi sa pokretnim stvarima snosi kupac, a prodavac nakon prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane stvari nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksu prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu. Porezi i troškovi koji proističu iz ugovora o kupoprodaji, dodaju se na postignutu cijenu, i u cijelosti ih snosi proglašeni kupac. Troškove demontaže i transporta opreme, koja je predmet prodaje, snosi proglašeni kupac.

**8.** Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijene iznad minimuma i konstatuje se da je oprema prodana najpovoljnijem ponuđaču.

Ponude koje ne sadrže jasno određeni iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu, kao i uslovne ponude su nevažeće i neće ući u razmatranje.

Javna prodaja održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Pravila prodaje za učesnike licitacije biće objavljena neposredno prije održavanja licitacije.

**9.** Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije, dana **2.3.2020.god. (ponedeljak)** sa početkom u 14,00 časova, u zgradi Okružnog privrednog suda u Banja Luci, ul. Gundulićeva bb, u sali za licitacije/prizemlje.

**10.** Kupac čija cijena bude prihvaćena dužan je u roku od 7 dana zaključiti ugovor o kupoprodaji, a u roku od 15 dana nakon licitacije uplatiti na transakcioni račun stečajnog dužnika br. 5520001858358558 kod **Addiko Bank a.d. Banja Luka** izlicitirani iznos. Kupcu koji putem licitacije kupi ponuđenu cjelokupnu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene stečajni dužnik predaje u posjed predmetnu imovinu u roku od 8 dana od dana izvršene uplate. Ukoliko kupac u predviđenom roku ne pristupi preuzimanju kupljene imovine, prodavac mu nije dužan vratiti izlicitiranu cijenu.

**11.** Ukoliko kupac sa najpovoljnijom ponudom u roku ne uplati cijenu, stečajni upravnik će zaključkom proglašiti prodaju nevaljanom i odrediti da je drugi kupac po redu stvarni kupac, i koji je dužan da uplati licitirani iznos u roku od 5 dana nakon isteka roka za prvog kupca. Ukoliko ni drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača. Ukoliko kupac u navedenom roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca, smatra se dijelom avansne uplate.

**12.** Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vratiće se obezbjeđenje odmah ili najkasnije 3 dana nakon nadmetanja.

**13.** Ovaj oglas biće objavljen i na oglasnoj tabli suda, na oglasnoj tabli dužnika, dnevnom listu "Glas Srpske" i WEB stranicama: [www.bl.komorars.ba](http://www.bl.komorars.ba) , [www.komorars.ba](http://www.komorars.ba), [www.komorabih.ba](http://www.komorabih.ba)

**Stečajni upravnik**