

## 1. CIJENE STANOVA I BROJ IZGRAĐENIH STANBENIH JEDINICA:

Tabela 1: Prosječna cijena novih stanova u Bosni i Hercegovini (Agencija za statistiku BiH)

PROSJEČNA CIJENA NOVIH STANOVA u KM				
kvartal	I	II	III	IV
2019	1.641	1.606	1.625	
2018	1.613	1.639	1.519	1614
kretanje cijene u odnosu na 2018.god za posmatrani kvartal	rast 2,9%	pad oko 2 %	rast 6,9 %	
2017	1.717	1.536	1.628	1.508

Tabela 2: Stambena gradnja u 2018.godini (Agencija za statistiku BiH)

	Završeni stanovi <sup>1)</sup>		Broj nezavršenih stanova <sup>1)</sup>
	broj	površina, m <sup>2</sup>	
I - III Q 2019	1.700	102.810	4.568
I - III Q 2018	1.573	84.165	4.091
	Indeksi		
I - III Q 2019 / I - III Q 2018	110,6	122,2	111,7
I - III Q 2019 / I - III Q 2017	117,2	131,0	148,5

1) Samo novi stanovi koje grade građevinska preduzeća obuhvaćena kvartalnim izvještajima \*) Agencija za statistiku BiH

### 2. U trećem kvartalu prodato je 642 nova stana ukupne površine 35.512 m<sup>2</sup>.

Broj prodatih novih stanova u trećem kvartalu 2019.godine u odnosu na treći kvartal 2018. godine manji je za 6,7%. U odnosu na prosječan broj prodatih novih stanova u 2018. godini manji je za 5,3%.

Površina prodatih novih stanova u trećem kvartalu 2019. godine u odnosu na treći kvartal 2018. godine manja je za 7,5% i u odnosu na prosječnu površinu prodatih novih stanova u 2018. godini manja je za 7,9%.

3. Ukupna sezonski prilagođena proizvodnja u građevinarstvu u Bosni i Hercegovini u trećem kvartalu 2019. u poređenju sa drugim kvartalom 2019. bilježi pad za 0,5%. Posmatranoprema vrsti građevinskih objekata, u istom periodu na objektima visokogradnje zabilježen je pad za 0,6% a na objektima niskogradnje pad 0,5%.

Ukupna kalendarski prilagođena proizvodnja u građevinarstvu u Bosni i Hercegovini u trećem kvartalu 2019. u poređenju sa trećim kvartalom 2018. bilježi pad za 3,1%. Posmatrano prema vrsti građevinskih objekata, u istom periodu na objektima visokogradnje zabilježen je pad za 3,7% a na objektima niskogradnje pad za 2,6%.

4. Broj izdatih odobrenja za građenje u septembru 2019. godine u odnosu na prosječan broj izdatih odobrenja za građenje u 2018. godini manji je za 4,7%, a u odnosu na septembar 2018. godine manji je za 12,4%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u septembru 2019. godine u odnosu na broj predviđenih stanova za gradnju u 2018. godini manji je za 20,3%, a u odnosu na septembar 2018. godine manji je za 39,3%.

5. Broj zaposlenih radnika u sektoru građevinarstva u mjesecu septembru je iznosio 39.867 radnika, a od čega je 3.807 žena zaposlenih u građevinarstvu. Posmatrano na ukupan broj zaposlenih uviđamo da sektor građevinarstva zapošljava 4,85 % radnika.

6. Prosječna Bruto plata u trećem kvartalu 2019.godine zaposlenih u građevinskom sektoru iznosi 957 KM ( prosječna neto 627 KM), a ako to uporedimo sa prosječnom bruto platom u BiH koja je iznosila 1427 KM vidimo da je to oko 67 % što je svakako nedovoljno plaćeno za zaposlene radnike ovog sektora. Vjerovatno su ta primanja nešto viša i isplaćena su u gotovom novcu te onda nisu ni mogla da budu predmet statističkih obrada.